



## ООО «АРБАТ-МЕНЕДЖМЕНТ»

Юридический адрес: Московская обл.,  
г. Балашиха, ул. Флерова, д.4а, помещение 182

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации  
№СП-2154/22 от 29.06.2022 г, регистрационный номер членов  
СРО 508 Саморегулируемой организации «СОВЕТ ПРОЕКТИ-  
РОВЩИКОВ» Номер в государственном реестре саморегулируе-  
мых организаций СРО-П-011-16072009

Заказчик:

Объект:

ООО "РУСМАРКЕТ"

**Стационарная организация  
социального обслуживания**

НА УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
**50:21:0060501:1162**

**258. 22-АР**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ТОМ 3**

2024 г

**Раздел 3. Объемно- планировочные и  
архитектурные решения**



ООО «АРБАТ-МЕНЕДЖМЕНТ»

Юридический адрес: Московская обл.,  
г. Балашиха, ул. Флерова, д.4а, помещение 182

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации  
№СП-2154/22 от 29.06.2022 г, регистрационный номер членов  
СРО 508 Саморегулируемой организации «СОВЕТ ПРОЕКТИ-  
РОВЩИКОВ» Номер в государственном реестре саморегулируе-  
мых организаций СРО-П-011-16072009

Заказчик:

Объект:

ООО "РУСМАРКЕТ"

**Стационарная организация  
социального обслуживания**

НА УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
**50:21:0060501:1162**

**258. 22-АР**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ТОМ 3**

**2024 г**

**Раздел 3. Объемно- планировочные и  
архитектурные решения**



Управляющий  
ООО «Арбат-Менеджмент»

**А.С. Окрушко**

Главный  
архитектор проекта

**Л.Г. Токарева**

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Содержание тома

Лист	Наименование	Прим.
1	2	3
1	Титульный лист	Стр. 1-2
Текстовая часть		Стр. 1-15
2-3	Содержание тома	Стр. 1-2
4	Список авторского коллектива	Стр. 3
5	Справка ГАПа	Стр. 4
6	а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства	Стр. 5
10	б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	Стр. 9
10	б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	Стр. 9
11	б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	Стр. 10
11	б_3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства	Стр. 10
12	в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	Стр. 11

Взам. инв. №		реконструкции, на территории которого расположен объект капитального строительства		Стр. 10			
	12	в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства		Стр. 11			
Подпись и дата							
Инв. № подл.					258.22-АР		
	Изм	Лист	№ док.	Подпись		Дата	
	Разработал	Токарева					
	Проверил	Балашова					
	ГАП	Токарева					
Содержание тома					Стадия	Лист	Листов
					П	1	15
					ООО «АРБАТ-ЕНЕДЖМЕНТ»		

12	г) описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	Стр. 11
13	д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	Стр. 12
14	д1) результаты расчётов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещённости	Стр. 13
14	е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	Стр. 13
15	ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов	Стр. 14
15	з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований	Стр. 14
16	Технико-экономические показатели	Стр. 15
Графическая часть		Стр. 1-10
17	Фасад в осях 1-15. Фасад в осях 15-1	Стр. 1
18	Фасад в осях А-В. Фасад в осях В-А. Фасад по осм 9 в осях Б-В. Фасад по осм 11 в осях В-Б.	Стр. 2
19	Цветовое решение фасадов. Фасад в осях 1-15. Фасад в осях 15-1	Стр. 3
20	Цветовое решение фасадов. Фасад в осях А-В. Фасад в осях В-А. Фасад по осм 9 в осях Б-В. Фасад по осм 11 в осях В-Б.	Стр. 4
21	План 1-го этажа на отм. 0.000	Стр. 5
22	План 2-го этажа на отм. +3.750	Стр. 6
23	План 3-го этажа на отм. +7.500	Стр. 7
24	План кровли	Стр. 8
25	Разрез 1-1	Стр. 9
26	Разрез 2-2.	Стр. 10

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

258.22-AP




Лист

2

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



## СПИСОК АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Раздел	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Объёмно-планировочные и архитектурные решения	Главный Архитектор Проекта	Токарева Л.Г.	
	Архитектор	Балашова С.Н.	
	Архитектор	Окрушко А.С.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP			3

Справка ГАПа

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта



Л.Г. Токарева

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						258.22-AP	Лист
									4
			Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектная документация раздела «Объёмно-планировочные и архитектурные решения» на тему: Стационарная организация социального обслуживания по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060501:1162, разработана на основании следующих документов:

- Договора на проектирование №106 от 01.03.2024;
- Технического задания;
- Градостроительного плана земельного участка № РФ503740002024013930;
- Комплексные инженерные изыскания;
- Действующие на территории Российской Федерации законы, нормы и правила;

Проектная документация разработана в соответствии с нормативными документами:

Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения;

СП 145.13330.2020 Дома- интернаты. Правила проектирования;

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* ;

СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*;

№123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

СП 1.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;

СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения огня на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям;

СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения;

СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;

СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88;

**а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;**

Местоположение проектируемого объекта определено на основании чертежа градостроительного плана земельного участка. Трёхэтажное здание социального обслуживания, расположен на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0060501:1162.

Взам. инв. №		маломобильных групп населения; СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76; СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88;						
		<b><u>а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;</u></b> Местоположение проектируемого объекта определено на основании чертежа градостроительного плана земельного участка. Трёхэтажное здание социального обслуживания, расположен на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0060501:1162.						
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
							258.22-AP	Лист
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5		

Здание имеет прямоугольную в плане форму. Общие размеры в осях 1-15/A-B – 78,45x11,0м.

За относительную отметку 0,000 здания принята абсолютная отметка чистого пола 1-го этажа 144,45.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"- класс функциональной пожарной безопасности здания Ф 1.1.

В здании предполагает размещение следующих функциональных блоков помещений:

- Административные и санитарно-бытовые помещения для персонала;
- Комнаты для проживания на 1-го человека каждая с санитарным узлом и душевой;
- Помещения для занятий с проживающими, для отдыха и проведения досуга;
- Помещения инженерного обеспечения объекта;
- Подсобные и вспомогательные помещения;

Основные входы запроектированы со стороны подъезда к зданию на уровне земли. Входные тамбуры освещаются естественным светом. Над каждой входной наружной дверью запроектирован козырёк.

В здании применяется коридорная система планировки. Объединяющим пространством являются поэтажные зоны рекреации для общения и отдыха.

Доставка питания предусмотрена из помещения приема продуктов на 1-ом этаже в буфетные на каждом этаже.

Помещения для занятий с проживающими, кабинеты специалистов, вспомогательные помещения расположены в уровне 1, 2 и 3 этажей.

В здании запроектированы следующие помещения:

В уровне 1-го этажа

- жилой блок на 1-го человека (3шт.), состоящий из жилой комнаты, кабинета, тамбура и санузла;
- жилая комната для маломобильных групп населения на 2-х человек (2шт.) с санузлом;
- вспомогательные помещения: комнаты встреч с родственниками, административные помещения, помещения для занятий с проживающими, кладовые, помещение уборочного инвентаря, буфетная, моечная столовой посуды, постирочная самообслуживания для проживающих;
- технические помещения: электрощитовая, насосная, индивидуальный тепловой пункт;

В уровне 2-го этажа

- жилой блок на 1-го человека (3шт.), состоящий из жилой комнаты, кабинета, тамбура и санузла;
- жилой блок на 2-х человек (2шт.), состоящий из 2-х жилых комнат, тамбура и санузла;
- вспомогательные помещения: помещения для занятий с проживающими, кладовые, помещение уборочного инвентаря, буфетная, моечная столовой посуды;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						258.22-AP	Лист
									6
			Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В уровне 3-го этажа

- жилой блок на 2-х человек (2шт.), состоящий из 2-х жилых комнат, тамбура и санузла;

- вспомогательные помещения: административные помещения, санитарно-бытовые помещения персонала, помещения для занятий с проживающими, кладовые, помещение уборочного инвентаря, буфетная, моечная столовой посуды;

Для разводки инженерных коммуникаций запроектирован подземный канал высотой 1,75 м.

Для вертикальной связи внутри здания запроектирован пассажирский лифт (ПЛ-1) Щербинского лифтостроительного завода, модель 1021Е, грузоподъемностью 1000кг. Размеры кабины (ШхГхВ) 2100х1100х2100мм. Проём двери лифта – 1200х2000мм, огнестойкость EI-60. Также лифт предназначен для перевозки пожарных подразделений и маломобильных групп. Лифт соответствует требованиям ГОСТ 34305-2017 «Лифты пассажирские. Лифты для пожарных» п.5.2.1, п.5.2.2. На 1, 2 и 3 этажах предусмотрены зоны безопасности для МГН и отделены от других помещений противопожарными стенами REI 90 и противопожарными дымогазонепроницаемыми самозакрывающимися дверьми EIS 60 с уплотнениями в притворах, оборудованные системой двусторонней связи с дежурным, в соответствии с требованиями ч.15 ст.89 №123-ФЗ, СП 59.13330.2020. Расстояние от дверей лифта до наиболее удаленного помещения составляет не более 60 м.

Для ведения обеспечения жизнедеятельности объекта и ведения хозяйственной деятельности в здании предусмотрено размещение малого грузового лифта в количестве 1 шт. и грузовых подъемников в количестве 1 шт.

Для доставки пищи на верхние этажи используется малый грузовой лифт (МГЛ-1) производства завода «Подъемстандарт», модель РЕСТО, ограждения на шахте противопожарные EI 30, грузоподъемностью 100кг.

Для перевозки отходов со всех этажей используется консольный мини подъёмник (МП-1), производства завода «Подъемстандарт», модель МАРСИ, грузоподъемность 250кг.

Здание запроектировано с одним пожарным отсеком. Эвакуационные выходы, ширина лестничных маршей и путей эвакуации запроектированы в соответствии с требованиями статьи 89 № 123-ФЗ и СП 1.13130.2020.

Этажи здания имеют три эвакуационных выхода. Высота всех эвакуационных выходов в свету не менее 1,9м, ширина - не менее 1,2м. Эвакуация с этажей осуществляется с помощью трех внутренних лестничных клеток типа Л-1. Ширина коридора 2,1м, высота 2,8м. Ширина лестничных маршей внутренних лестниц между стеной и ограждением не менее 1,35м, ширина лестничных площадок не менее ширины марша, высота лестничного ограждения – 1,2м. Перед наружными дверьми эвакуационных выходов запроектирована площадка с шириной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист 7

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Выходы на кровлю предусмотрены через люк 1000х1200 2-го типа по закреплённой стальной стремянке с лестничных клеток (п. 7.7 СП 4.13130.2013).

Кровля плоская, совмещенная, со внутренним водостоком (воронки с электрообогревом).

#### Генеральный план и транспорт

Территория объекта под строительство здания социального обслуживания расположена на участке по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060501:1162

Площадь участка проектирования составляет 2186,00 м<sup>2</sup>.

Объекты капитального строительства на участке отсутствуют.

У северо-восточной границы участка располагаются частные владения с жилыми домами и хозяйственными постройками, на юго-востоке расположена территория жилого трёхэтажного дома; на юго-западе - территория с частными гаражами. С запада участок граничит с участком с кадастровым номером 50:21:0060501:1345.

Архитектурно-планировочная организация территории под размещение здания социального обслуживания разработана с учетом планировочных ограничений и в соответствии с требованиями по транспортному обслуживанию и противопожарной безопасности объекта.

Подъезд к проектируемой застройке осуществляется с западной стороны с улицы Школьная по внутриквартальному проезду, далее по проектируемым внутриквартальным проездам к проектируемому зданию. Движение автомобильного транспорта на территории планируемой застройки предусмотрено по проездам, имеющим асфальтобетонное покрытие. На внутри дворовой территории возможен проезд только пожарной техники по тротуарам с усиленным основанием. Ширина проезжей части основных проездов и тротуаров с возможностью проезда принята 3,50м.

Запроектировано комплексное благоустройство территории, которое обеспечивает удобные пешеходные связи с прилегающими территориями, формирует систему площадок отдыха. Размещение элементов благоустройства и площадок выполнено в соответствии с санитарными нормами.

Границы отводимого участка приняты на основании ГПЗУ №Ф503740002024013930.

Генеральный план решен в увязке с существующими зданиями и сооружениями, автомобильными дорогами. Посадка здания в границах рассматриваемого участка обеспечивает нормативную инсоляцию жилых комнат в проектируемом здании и в прилегающей застройке.

Стоянки личного автомобильного транспорта предусмотрены на участке с северо- западной стороны в количестве 1 машино-мест.

Расчет в потребности в машиноместах выполнен в соответствии с Нормативам градостроительного проектирования Московской области от 17 августа 2015 года №713/30, приложение №10 (смотри раздел ПЗУ).

В соответствии с п.4 ст.4 Федерального закона №123-ФЗ и п.1.1 СП 4.13130.2013 проектные решения по определению проездов и подъездов для пожарной техники в объеме настоящей проектной документации рассматриваются в разделе 258.22-ПЗУ.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						258.22-AP		Лист
										8
			Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

<p>автомобильными дорогами. Посадка здания в границах рассматриваемого участка обеспечивает нормативную инсоляцию жилых комнат в проектируемом здании и в прилегающей застройке.</p> <p>Стоянки личного автомобильного транспорта предусмотрены на участке с северо- западной стороны в количестве 1 машино-мест.</p> <p>Расчет в потребности в машиноместах выполнен в соответствии с Нормативам градостроительного проектирования Московской области от 17 августа 2015 года №713/30, приложение №10 (смотри раздел ПЗУ).</p> <p>В соответствии с п.4 ст.4 Федерального закона №123-ФЗ и п.1.1 СП 4.13130.2013 проектные решения по определению проездов и подъездов для пожарной техники в объеме настоящей проектной документации рассматриваются в разделе 258.22-ПЗУ.</p>		
---	--	--

Благоустройство

Поверхность участка относительно ровная, локальных мест понижений рельефа не отмечено.

Покрытие проездов и основания площадок для мусоросборных контейнеров принято 2-слойное асфальтобетонное, пешеходных тротуаров – из тротуарной плитки, тротуаров с возможностью проезда пожарной техники и автостоянок из плитки, покрытие тихого отдыха взрослых из тротуарной плитки.

Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Озеленение территории включает деревья и кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования, газон. Зеленые насаждения очищают воздух от пыли и выхлопных газов автомобилей.

Проектом предусмотрено ограждение территории, наружное освещение.

**б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;**

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 – зоне многоквартирной жилой застройки. Объекты капитального строительства в границах земельного участка не расположены.

Согласно градостроительному плану земельного участка основной вид разрешённого использования земельного участка – дома социального обслуживания (3.2.1). Максимальный процент застройки не превышает 60%.

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения здания соответствуют его функциональному назначению и приняты в соответствии с технологическими и конструктивными решениями.

**б 1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);**

При проектировании здания толщина слоя утеплителя наружных ограждающих конструкций принята в соответствии с теплотехническим расчётом.

Ввиду развитой планировочной структуры запроектирована плоская кровля с устройством утеплителя, исключающая потери тепла равномерно по всей поверхности.

Цокольная часть облицовывается с устройством контура утепления по периметру здания.

Устройство утепления отмостки замыкает тепловой контур здания, исключая «мостики холода».

Светопрозрачные конструкции элементов заполнения дверных и оконных проемов оптимально и органично вписаны в плоскость фасада, обеспечивают соблюдение нормативных требований по обеспечению естественного освещения и инсоляции.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						9
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

В зонах интенсивного движения людей на входах предусмотрены тамбуры, исключающие прямые потери тепла.

Принятые решения отражены в разделе 258.22-ЭЭ Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

**б 2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);**

В целях обеспечения соблюдения требований энергетической эффективности проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия:

- 1) устройство наружных ограждающих конструкций с теплозащитой из эффективного минераловатного утеплителя;
  - для наружных стен из газобетонных блоков на клею I/600x400x250/D600/B5/F35 ГОСТ 31360-2007 и железобетонных стен, толщиной 200мм в качестве утеплителя запроектированы минераловатные плиты «ROCKWOOL» Венти Баттс-Д; утеплитель комбинированный, состоящий из двух слоев  $\gamma=90\text{кг/м}^3$  и  $\gamma=45\text{ кг/м}^3$  суммарной толщиной - 150мм;
  - для наружных стен в уровне цоколя из кирпич КР-л-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм в качестве утеплителя запроектированы экструдированный пенополистирол Пеноплекс "Фундамент"  $\rho=27\text{-}35\text{ кг/м}^3$ ,  $\lambda\text{Б}=0,034\text{ Вт/м}^\circ\text{С}$  толщиной100мм;
  - для рулонной плоской кровли в качестве утеплителя запроектированы жёсткие минераловатные плиты «ROCKWOOL» РУФ БАТТС Д ЭКСТРА, состоящий из двух слоев  $\gamma_{\text{в.с.}}=235\text{кг/м}^3$  ,  $\gamma_{\text{н.с.}}=130\text{кг/м}^3$  , суммарной толщиной - 200 мм;
  - для железобетонного основания по грунту в качестве утеплителя запроектирован экструдированный пенополистирол Пеноплекс Комфорт  $\rho=28\text{-}37\text{ кг/м}^3$ ,  $\lambda\text{Б}=0,032\text{ Вт/м}^\circ\text{С}$ , толщиной 100мм;

- 2) предусматривается утепление полов, стен и потолков входных тамбуров;
- 3) в качестве заполнения световых проемов применяются оконные блоки из ПВХ- профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом 4М1–14–4М1-14-И4 (R0 -0,66 м2·°C/Вт), стёкла с низкоэмиссионным мягким покрытием
- 4) Наружные дверные блоки запроектированы утепленные из ПВХ- профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом 4М1–14–4М1-14-И4 (R0 -0,66 м2·°C/Вт), стёкла с низкоэмиссионным мягким покрытием

**б 3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						258.22-AP		Лист
										10
			Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

3) в качестве заполнения световых проемов применяются оконные блоки из ПВХ- профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом 4М1–14–4М1-14-И4 (R0 -0,66 м2·°C/Вт), стёкла с низкоэмиссионным мягким покрытием		
4) Наружные дверные блоки запроектированы утепленные из ПВХ- профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом 4М1–14–4М1-14-И4 (R0 -0,66 м2·°C/Вт), стёкла с низкоэмиссионным мягким покрытием		
<b><u>б 3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства.</u></b>		



При проектировании применяются современные строительные материалы и конструкции, повышающие энергетическую эффективность здания. Вход в здание осуществляется через тамбуры, исключающие прямые потери тепла.

**в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;**

Отделка фасадов зданий запроектирована в соответствии с техническим заданием. Оформление интерьеров в данном проекте не рассматривается.

Для отделки наружных стен здания используется система навесного вентилируемого фасада. Облицовка выполняется из глазурованной реттифицированной керамогранитной плитки под камень. Гладкая плоскость фасада разбита на части с помощью использования керамогранита разных цветов. Основным цветом фасада является цвет слоновой кости (RAL1015), типа «ESTIMA» коллекция Rainbow артикул RW 01, также на фасаде присутствуют вставки из керамогранита бежевого цвета (RAL1001), типа «ESTIMA» коллекция Rainbow артикул RW15. Данные цвета хорошо сочетаются с цветами стен существующих зданий, расположенных рядом с объектом.

Оконные проёмы в здании прямоугольной формы, отличаются друг от друга по ширине и высоте. Простенки между окнами разной ширины. Профили оконных блоков белого цвета (RAL9010), окрашенные в массу, стекло – прозрачное, без тонировки. Для заполнения нижних глухих створок оконных блоков высотой 2700мм используется непрозрачное матовое стекло, белого цвета (RAL9010).

Профили наружных дверных блоков серого цвета (RAL7004), окрашенные в массу, стекло - прозрачное, без тонировки

Оконные проёмы, высотой 2700мм снаружи имеют ограждения из стальных профилей, высотой 900мм, которое выступает от плоскости наружных стен на 100мм. Покрытие ограждений – порошковое полимерное, серого цвета (RAL7004).

Наружные дверные и оконные откосы – металлические. Покрытие откосов – порошковое полимерное, серого цвета (RAL7004).

Фасонные металлические элементы также имеют порошковое полимерное покрытие серого цвета (RAL7004)

Входные площадки облицовываются противоскользящим морозостойким керамогранитом серого цвета.

Парапет здания имеет сложную криволинейную форму имитирующую двускатные крыши. Ритмичность линий и лаконичная строгость придаёт зданию современный вид.

**г) описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;**

Внутренняя отделка помещений проектируемого здания выполняется в соответствии с техническим заданием и действующими гигиеническими и противопожарными нормами. Внутренняя отделка путей эвакуации разработана с учетом требований п. 4.3.2 СП 1.13130.2020 и ст. 134 № 123-ФЗ.

Основные помещения - жилые комнаты и тамбуры при них, административные помещения, помещения индивидуальных кружковых занятий:

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						11
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

- потолок - подвесной по серии 1.045.9-2.08 из ГСП-А по технологии КНАУФ с последующей окраской вододисперсионной краской;
  - стены – моющиеся обои типа Grandeco Little florals LF3002 или аналог по подготовленной поверхности;
  - пол - линолеум гомогенный типа Tarkett или аналог по подготовленному основанию; плинтус – каннелюрный.
- Коридоры с рекреацией:
- потолок – подвесной, модульный из минерального волокна с размером ячейки 600х1200мм типа «Armstrong»
  - стены - окраска влагостойкими вододисперсионными красками повышенной прочности по подготовленной поверхности;
  - пол - линолеум гомогенный типа Tarkett или аналог по подготовленному основанию; плинтус – каннелюрный.
- Вспомогательные помещения – санузлы, кладовые:
- потолок – подвесной металлический реечный потолок типа «Албес», ширина рейки 10-15см;
  - стены – керамическая плитка по подготовленной поверхности
  - пол - плитка из керамогранита по подготовленному основанию.
- Лифтовые холлы:
- потолок – подвесной, модульный из минерального волокна с размером ячейки 600х1200мм типа «Armstrong»
  - стены - окраска влагостойкими вододисперсионными красками повышенной прочности по подготовленной поверхности;
  - пол - плитка из керамогранита по подготовленному основанию.
- Лестничные клетки:
- потолок - окраска влагостойкими вододисперсионными красками по подготовленной поверхности
  - стены - окраска влагостойкими вододисперсионными красками повышенной прочности по подготовленной поверхности;
  - пол - плитка из керамогранита по подготовленному основанию.
- Технические помещения, входные тамбуры:
- потолок - подвесной по серии 1.045.9-2.08 из ГСП-А по технологии КНАУФ с последующей окраской вододисперсионной краской с устройством дополнительного слоя из минеральной ваты;
  - стены - окраска влагостойкими вододисперсионными красками повышенной прочности по подготовленной поверхности;
  - пол - плитка из керамогранита по подготовленному основанию.

**д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;**

Все помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением согласно п.5.1 СП 52.13330. В жилых комнатах запроектировано боковое естественное освещение через прямоугольные окна. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений приняты не более 1:5,5 и не менее 1:8. Окна жилых комнат выходят на серо-восток. Здание расположено в центральной зоне.

Взам. инв. №		слоя из минеральной ваты; - стены - окраска влагостойкими водоземulsionными красками повышенной прочности по подготовленной поверхности; - пол - плитка из керамогранита по подготовленному основанию.					
Подпись и дата		<b><u>д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;</u></b> Все помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением согласно п.5.1 СП 52.13330. В жилых комнатах запроектировано боковое естественное освещение через прямоугольные окна. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений приняты не более 1:5,5 и не менее 1:8. Окна жилых комнат выходят на серо-восток. Здание расположено в центральной зоне.					
Инв. № подл.						258.22-AP	Лист
							12
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Согласно СП 145.13330.2020 п. 4.7 в домах-интернатах следует обеспечивать инсоляцию согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076, СП 42.13330. В жилых комнатах длительность инсоляции должна быть в северной зоне (севернее 58° с.ш.) - не менее 2,5 ч в день в период с 22 апреля по 22 августа; в центральной зоне (58-48° с.ш.) - не менее 2 ч в день в период с 22 апреля по 22 августа; в южной зоне (южнее 48° с.ш.) - не менее 1,5 ч в день в период с 22 февраля по 22 октября.

Продолжительность непрерывной инсоляции в жилых комнатах учреждений социального обеспечения соответствует нормативам, в центральной зоне (58-48° с.ш.) - не менее 2 ч в день в период с 22 апреля по 22 августа.

Все жилые комнаты обеспечены расчетными параметрами инсоляции в часы с 6ч.00мин. до 8ч.40мин., что составляет продолжительность инсоляции в помещении 2ч.40мин. и не противоречит нормативным требованиям.

**д1) результаты расчётов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещённости;**

Инсолируется 100% жилых комнат, инсоляция составляет 2ч.40мин. в день с 22 апреля по 22 августа, что соответствует требованиям СанПин 2.2.1/2.1.1.1076.

Коэффициент естественной освещенности не менее 0,5%.

**е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;**

Принятые в проекте ограждающие конструкции, внутренние перегородки обеспечивают нормативные значения индекса изоляции воздушного шума и индекса приведенного уровня ударного шума (для перекрытий), приведенные в таблице 6 СП 51.13130.2011 «Защита от шума» для жилых зданий (обеспечения комфортных условий).

В конструкции полов по железобетонным плитам запроектирован звукоизоляционный слой из минераловатных матов, толщиной 50мм, типа «ROCKWOOL ФЛОР БАТТС И 50.

В технических помещениях, в которых расположено инженерное оборудование предусмотрены следующие мероприятия:

1) запроектированы «плавающие» полы с устройством по периметру помещений упругих прокладок из звуко-виброизоляционного материала типа Шумонет-100 СУПЕР, толщиной 4мм;

2) запроектированы потолки из листов ГВЛ с устройством дополнительного слоя из шумозащитных минераловатных матов, толщиной 100мм типа «ROCKWOOL» АКУСТИК БАТТС;

3) стены дополнительно облицовываются влагостойкими гипсовыми строительными плитами ГСП-Н2 на металлическом каркасе, облицовка тип С626, толщиной 100мм, по технологии КНАУФ серия 1.073.9-2.08, с заполнением минераловатной звукоизоляцией, плотностью 35-45-кг/м3, толщиной 75 мм типа "ROCKWOOL" АКУСТИК БАТТС.

Стены жилых комнат, примыкающих к шахте лифта, дополнительно облицовываются гипсовыми строительными плитами ГСП-А на металлическом каркасе, облицовка тип С626, толщиной 75мм, по технологии КНАУФ серия 1.073.9-

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	258.22-AP	Лист
						13
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Лист	№ док.
------	------	--------

2.08, с заполнением минераловатной звукоизоляции, плотностью 35-45-кг/м3, толщиной 50 мм типа "ROCKWOOL" АКУСТИК БАТТС.

**ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов**

Светоограждение объектам не требуется.

**з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения;**

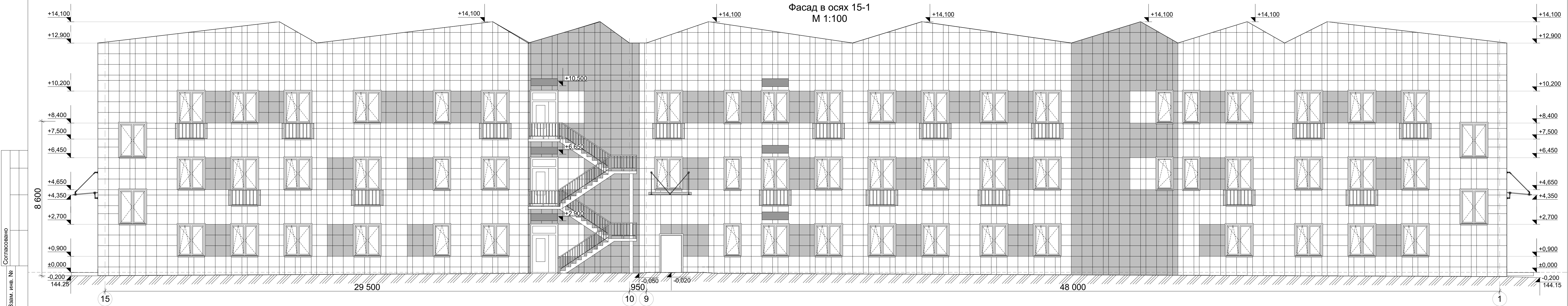
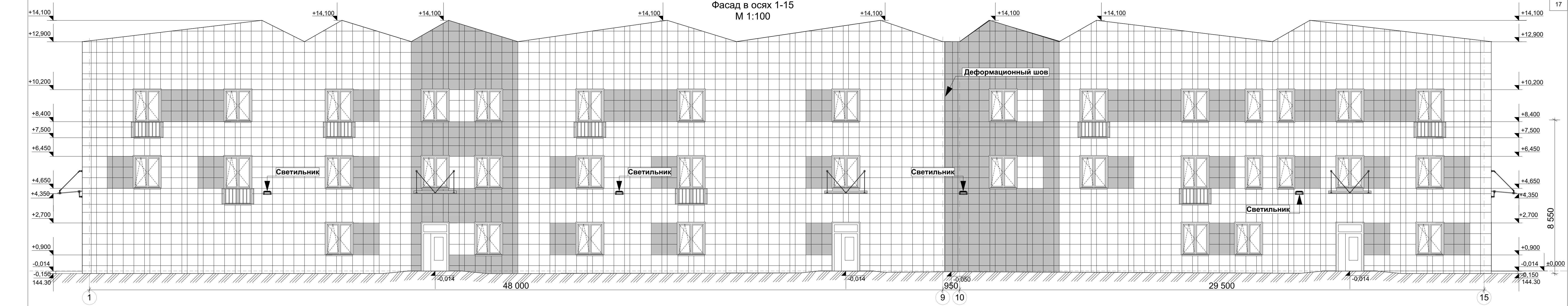
Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров в данном проекте не рассматриваются .

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						258.22-AP	Лист
									14
			Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование показателя	Кол-во	Ед.изм.	Прим.
1	Количество этажей:			
	надземных	3	эт.	
2	Этажность	3	эт.	
3	Длина здания	79,25	м	
4	Высотная отметка здания	+14.100		
5	Высота здания	14,40	м	
6	Высота здания пожарно-техническая	8,60	м	
7	Высота этажа	3,75	м	
8	Высота помещений	3,40	м	
9	Площадь застройки	963,05	м <sup>2</sup>	
10	Общая площадь здания, в т.ч.	2268,40	м <sup>2</sup>	
	Общая площадь 1 этажа	804,12	м <sup>2</sup>	
	Общая площадь 2 этажа	732,14	м <sup>2</sup>	
	Общая площадь 3 этажа	732,14	м <sup>2</sup>	
11	Строительный объём	10 828,96	м <sup>3</sup>	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						258.22-AP	Лист
									15
			Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		




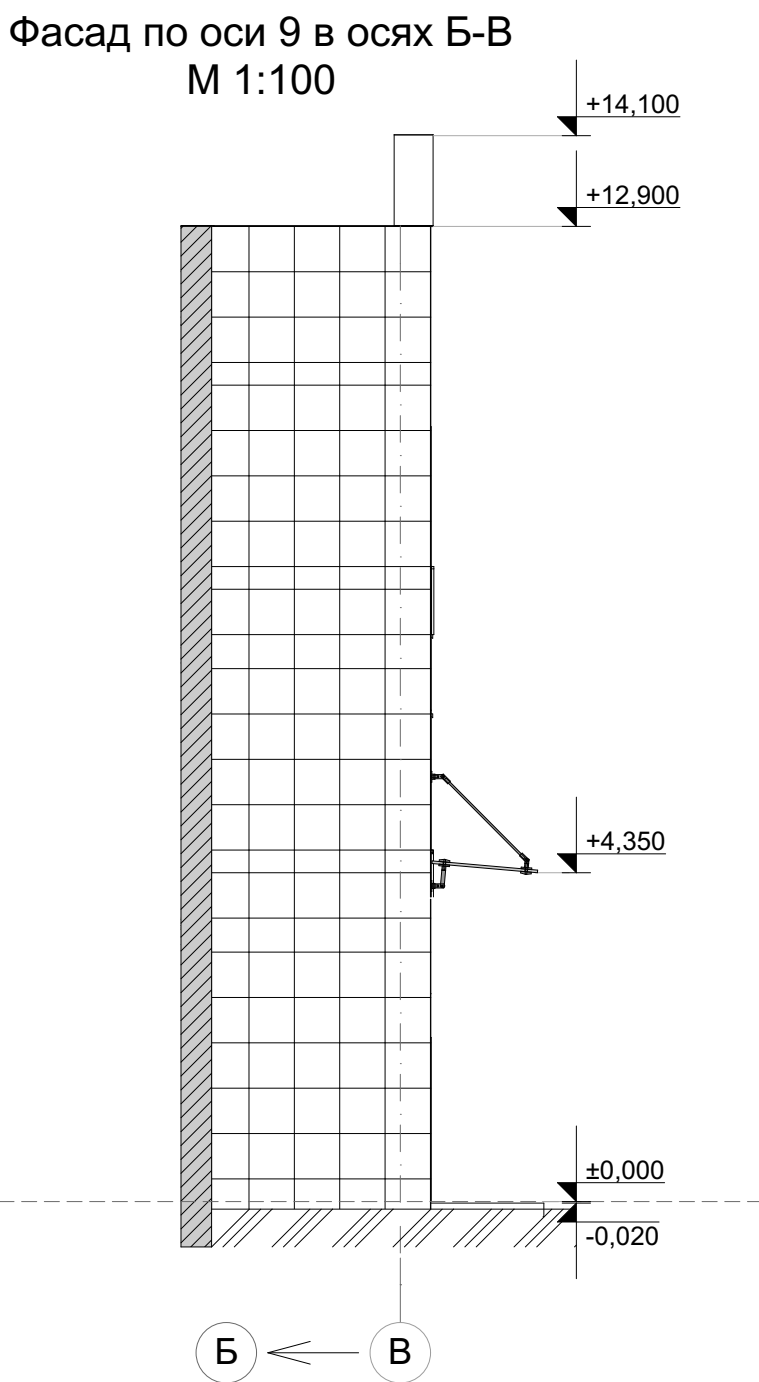
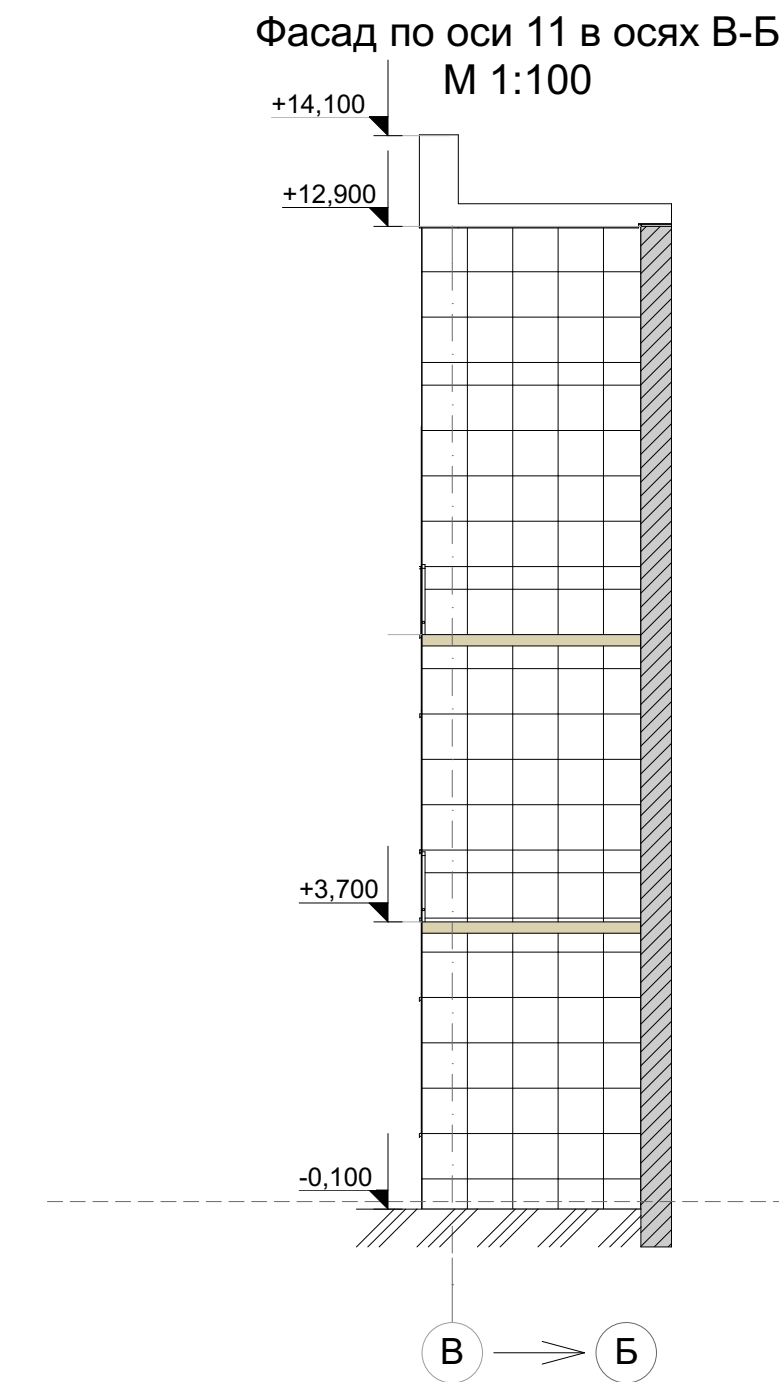
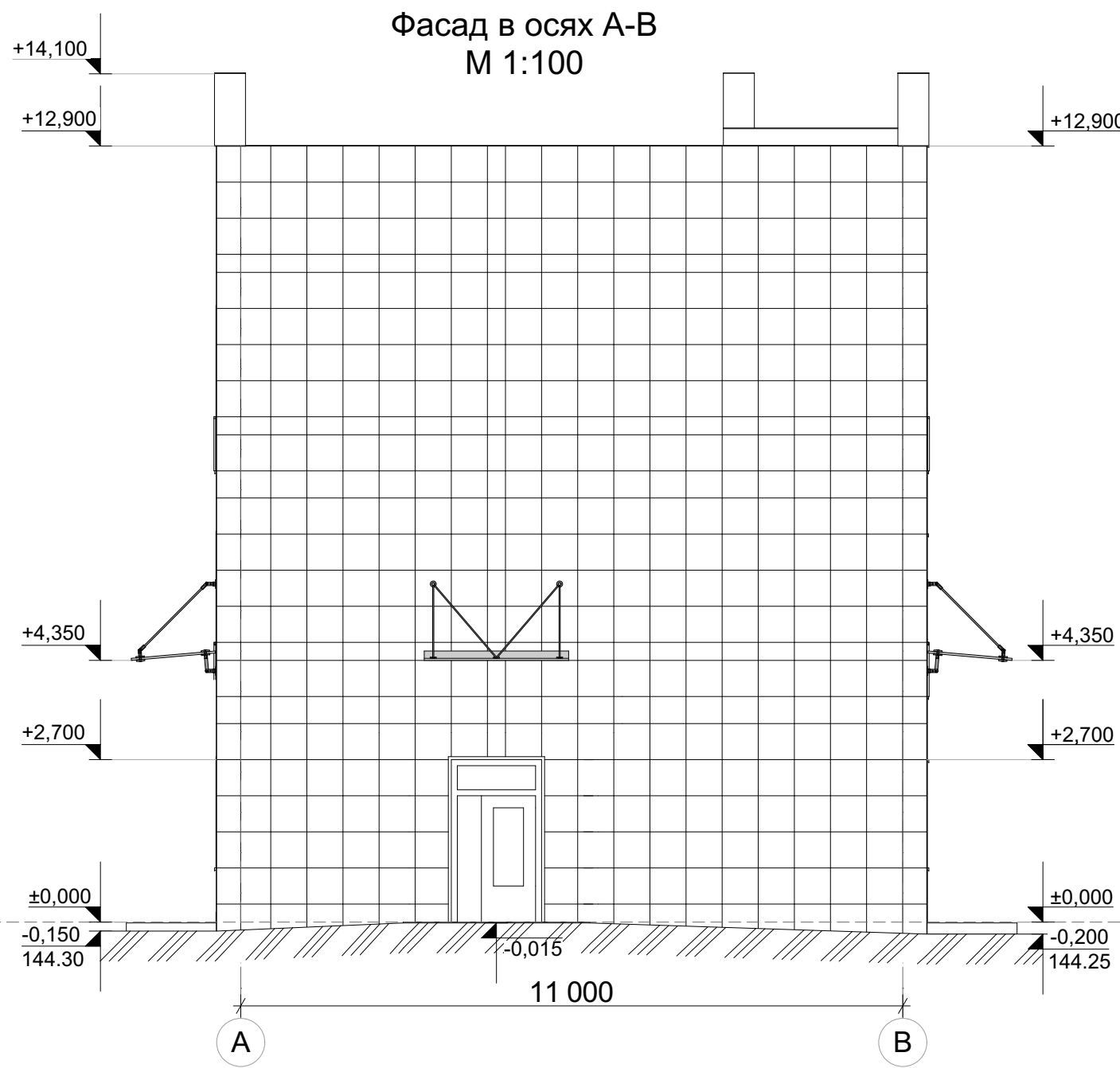
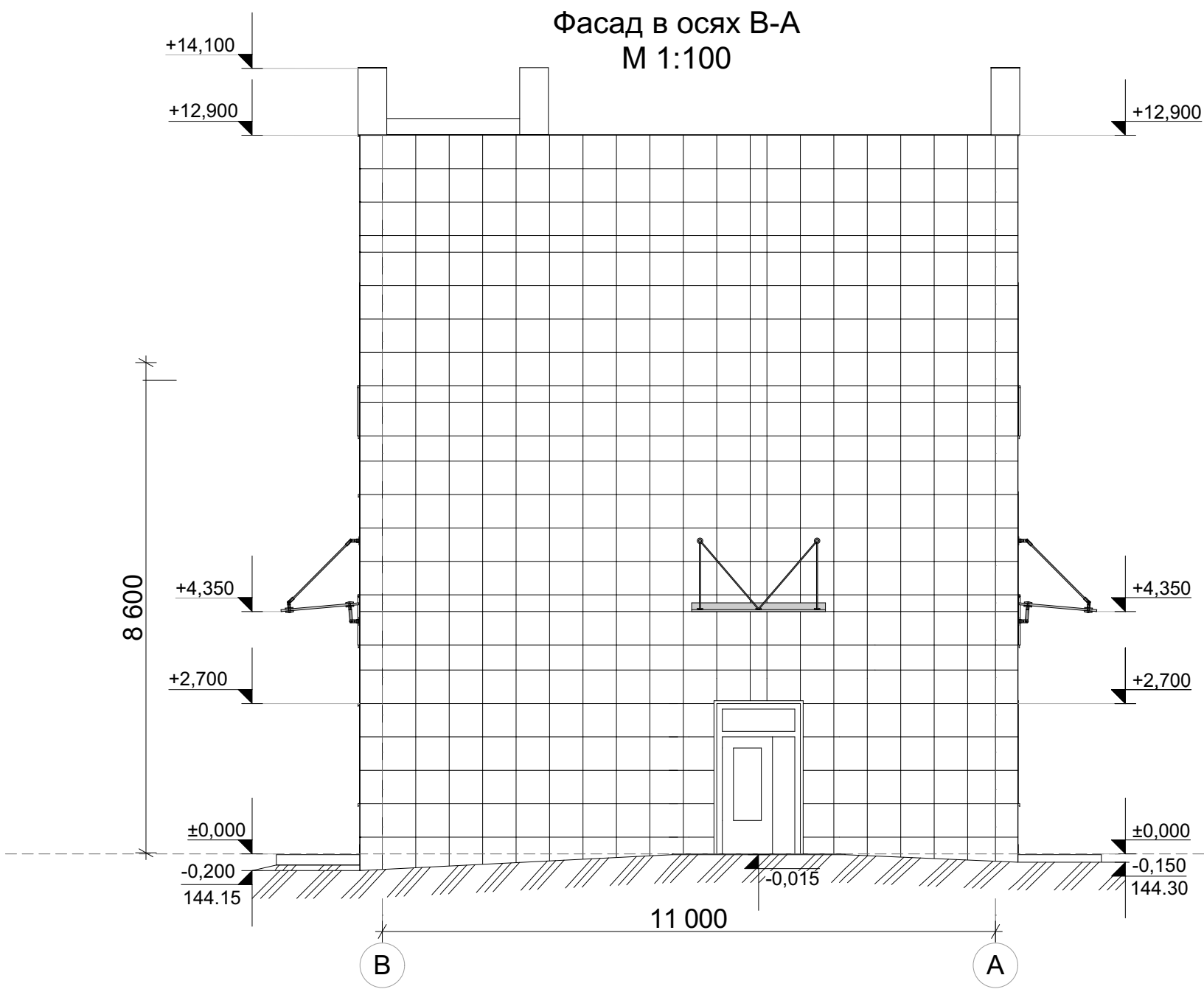
Согласовано  
Изм. № подл.  
Взам. инв. №  
Подп. и дата

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Глазурованный реттифицированный керамогранит под камень, цвет бежевый RAL 1001 типа ESTIMA коллекция Rainbow артикул RW 15
- Глазурованный реттифицированный керамогранит под камень, цвет светлая слоновая кость RAL 1015 типа ESTIMA коллекция Rainbow артикул RW 01


За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа что соответствует абсолютной отметке 144.45					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Токарева				03.24
Проверил	Балашова				03.24
ГАП	Токарева				03.24
Н.контр.	Окрушко				03.24

258. 22- AP			
Стационарная организация социального обслуживания по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060501:1162			
Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	1	10
	<div> ООО "Арбат-Менеджмент"</div>		
Фасад в осях 1-15. Фасад в осях 15-1			

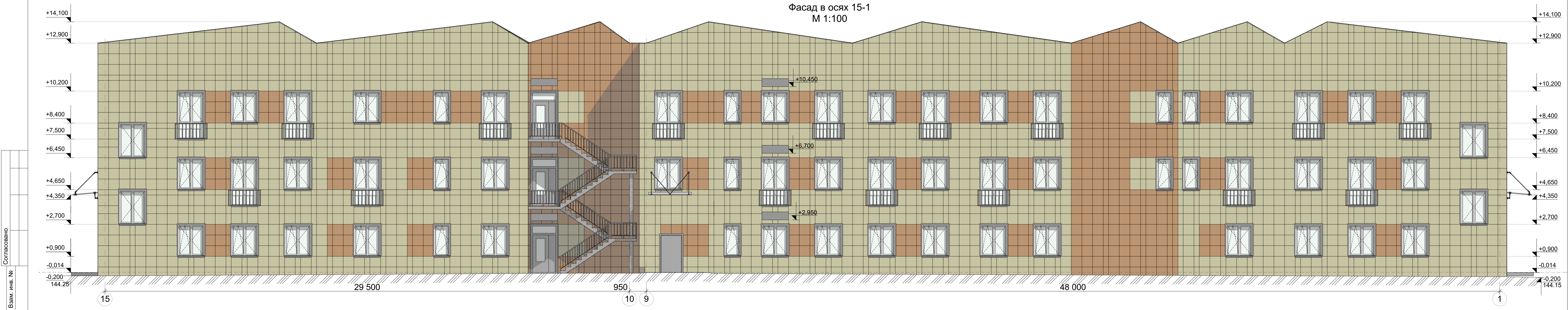
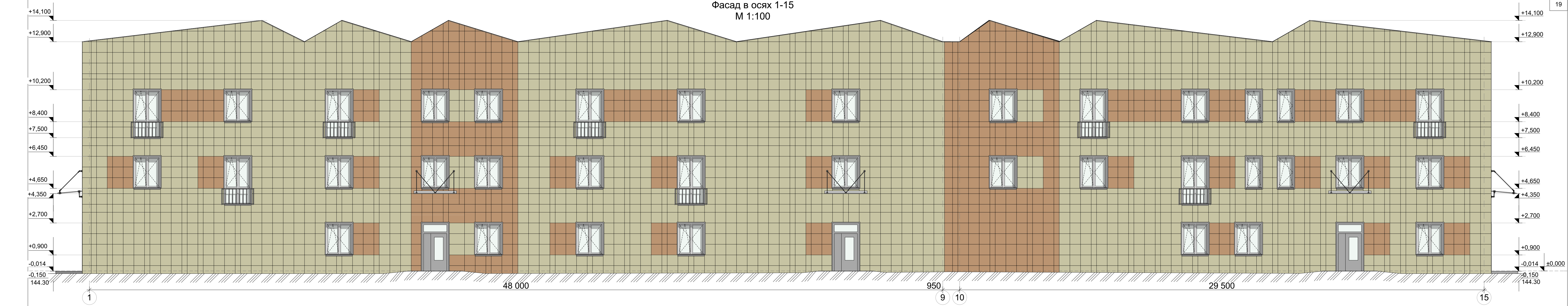


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Глазурованный реттифицированный керамогранит под камень, цвет бежевый RAL 1001 типа ESTIMA коллекция Rainbow артикул RW 15
- Глазурованный реттифицированный керамогранит под камень, цвет светлая слоновая кость RAL 1015 типа ESTIMA коллекция Rainbow артикул RW 01

За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа что соответствует абсолютной отметке 144.45						258. 22- AP			
						Стационарная организация социального обслуживания по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060501:1162			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Токарева				02.24		П	2	
Проверил	Балашова				02.24				
						Фасад в осях А-В. Фасад в осях В-А. Фасад по осм 9 в осях Б-В. Фасад по осм 11 в осях В-Б.	 ООО "Арбат-Менеджмент"		
ГАП	Токарева				02.24				
Н.контр.	Окрушко				02.24				






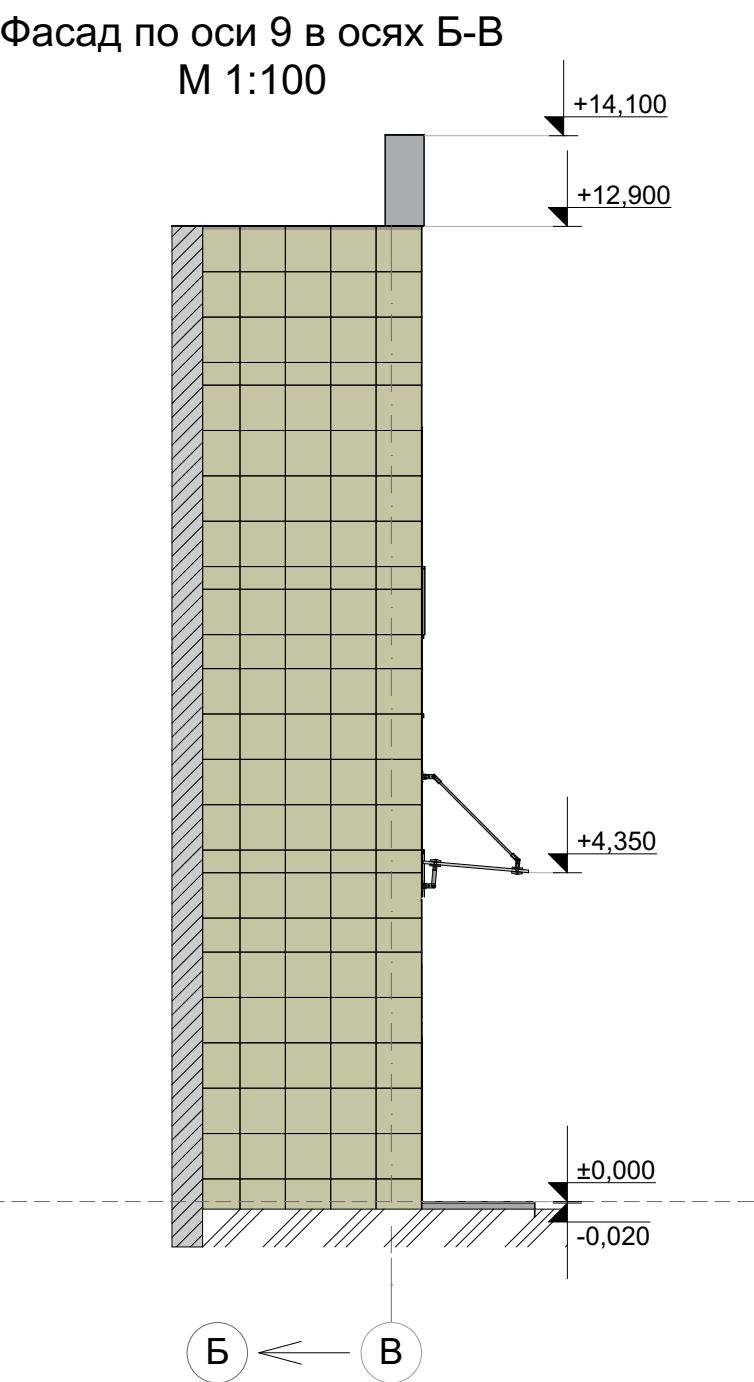
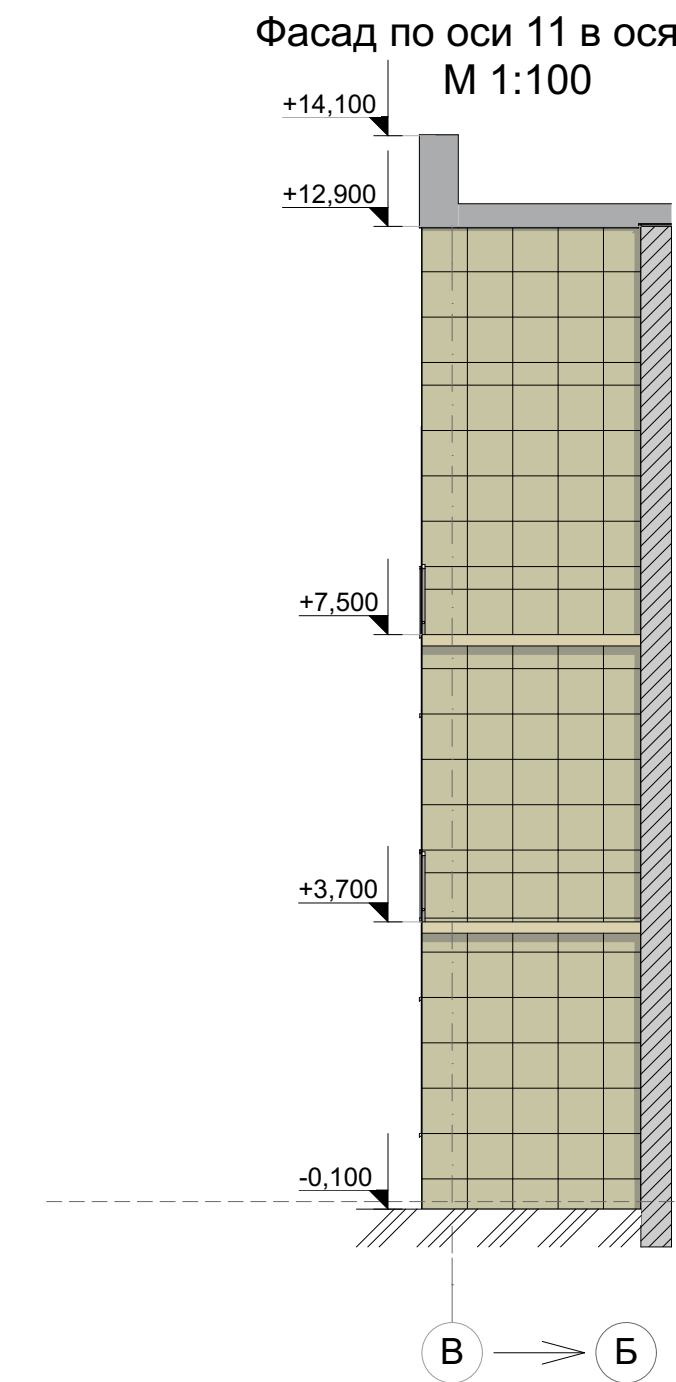
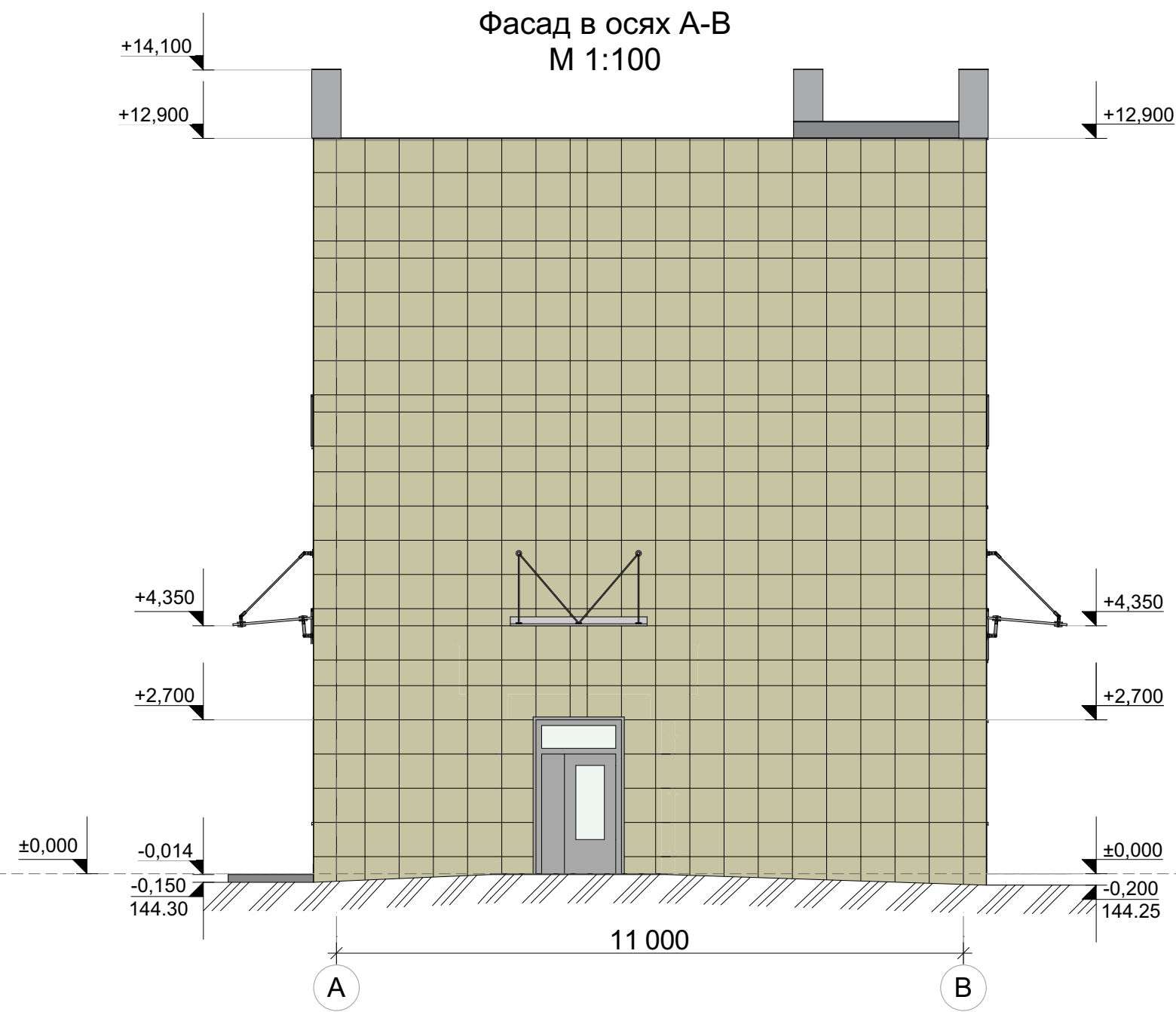
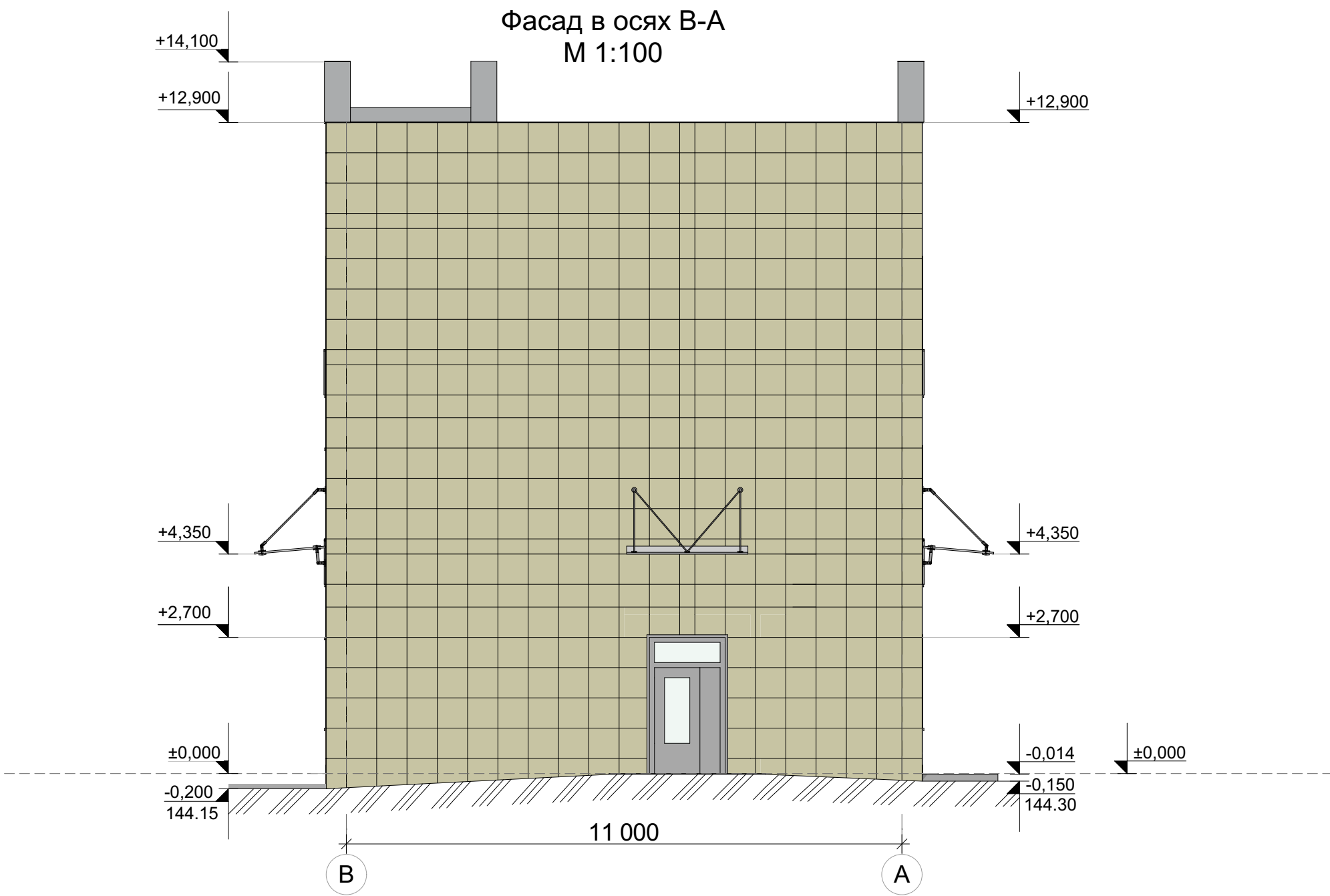
Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Глазурованный реттифицированный керамогранит под камень, цвет бежевый RAL 1001 типа ESTIMA коллекция Rainbow артикул RW 15
- Глазурованный реттифицированный керамогранит под камень, цвет светлая слоновая кость RAL 1015 типа ESTIMA коллекция Rainbow артикул RW 01


За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа что соответствует абсолютной отметке 144.45						258. 22- АР			
						Стационарная организация социального обслуживания по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060501:1162			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Токарева	03.24			03.24		П	3	
Проверил	Балашова	03.24				Цветовое решение фасадов. Фасад в осях 1-15. Фасад в осях 15-1	 ООО "Арбит-Менеджмент"		
	ГАП	Токарева	03.24						
	Н.контр.	Окрушко	03.24						



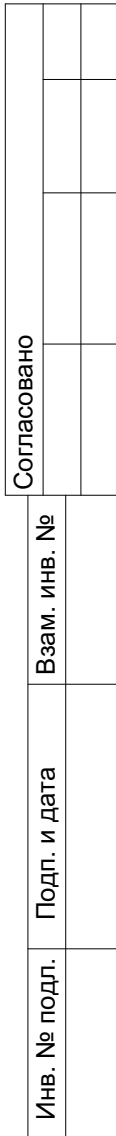


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Глазурованный реттифицированный керамогранит под камень, цвет бежевый RAL 1001 типа ESTIMA коллекция Rainbow артикул RW 15
- Глазурованный реттифицированный керамогранит под камень, цвет светлая слоновая кость RAL 1015 типа ESTIMA коллекция Rainbow артикул RW 01

За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа что соответствует абсолютной отметке 144.45						258. 22- AP			
						Стационарная организация социального обслуживания по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060501:1162			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Токарева				02.24		П	4	
Проверил	Балашова				02.24				
						Цветовое решение фасадов. Фасад в осях А-В. Фасад в осях В-А. Фасад по осм 9 в осях Б-В. Фасад по осм 11 в осях В-Б.	 ООО "Арбат-Менеджмент"		
ГАП	Токарева				02.24				
Н.контр.	Окрушко				02.24				

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

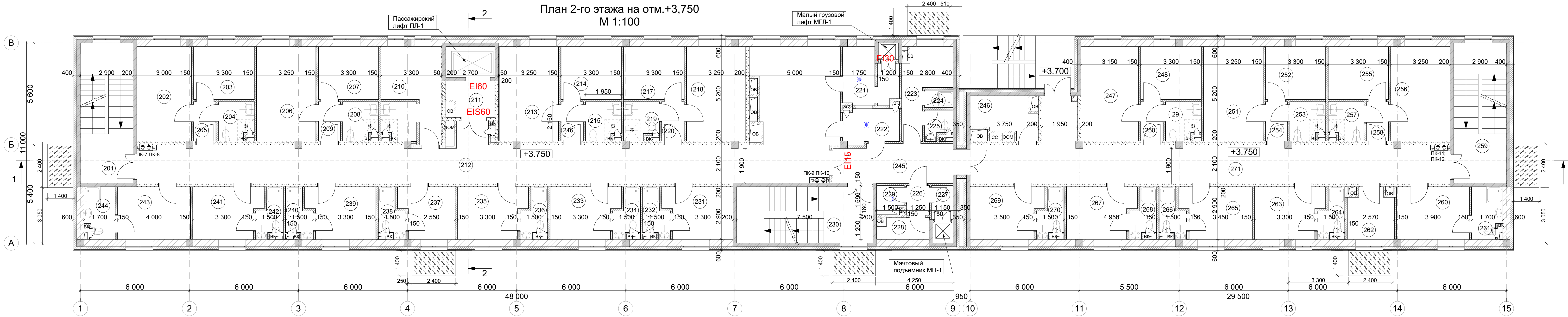
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

- |              |              |              |             |  |  |
|--------------|--------------|--------------|-------------|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано |  |  |
|              |              |              |             |  |  |
|              |              |              |             |  |  |
|              |              |              |             |  |  |

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

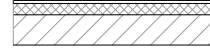
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

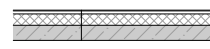





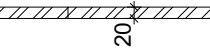
Экспликация помещений 2-го этажа											
№	Наименование	Площадь	Категория	№	Наименование	Площадь	Категория	№	Наименование	Площадь	Категория
29	Санитарный узел	3,92		224	Душевая	1,47		248	Кабинет	9,57	
201	Лестница Л1	22,33		225	Санитарный узел	2,21		250	Тамбур	2,58	
202	Комната для занятий гимнастикой	15,60		226	Тамбур	2,00		251	Комната на 1-го человека	16,90	
203	Комната хранения спортивного инвентаря	9,57		227	Тамбур-шлюз	2,13		252	Кабинет	9,57	
204	Санитарный узел	3,92		228	Помещение хранения грязного белья	3,21	В4	253	Санитарный узел	3,92	
205	Тамбур	2,58		229	Помещение уборочного инвентаря	2,19	В4	254	Тамбур	2,58	
206	Комната для занятий физкультурой	16,90		230	Лестница Л2	23,25		255	Кабинет	9,57	
207	Комната хранения спортивного инвентаря	9,57		231	Кабинет психолога	10,29		256	Комната на 1-го человека	16,90	
208	Санитарный узел	3,92		232	Санитарный узел	3,20		257	Санитарный узел	3,92	
209	Тамбур	2,58		233	Комната дежурной медсестры	10,29		258	Тамбур	2,58	
210	Процедурная	16,49		234	Санитарный узел	3,20		259	Лестница Л3	22,33	
211	Лифтовый холл/зона безопасности МГН	4,85		235	Комната для музыкальных занятий	10,29		260	Комната психологической разгрузки	11,54	
212	Коридор с рекреацией	105,59		236	Санитарный узел	3,20		261	Санитарный узел	4,57	
213	Комната на 1-го человека	16,90		237	Кабинет социального работника	8,11		262	Кладовая	6,72	В4
214	Комната на 1-го человека	9,57		238	Санитарный узел	3,20		263	Комната для занятий рисованием	10,29	
215	Санитарный узел	3,95		239	Сенсорная комната	10,29		264	Санитарный узел	3,20	
216	Тамбур	2,58		240	Санитарный узел	3,20		265	Сенсорная комната	10,72	
217	Комната на 1-го человека	9,57		241	Кабинет массажа	10,29		266	Санитарный узел	3,20	
218	Комната на 1-го человека	16,90		242	Санитарный узел	3,20		267	Комната для занятий лепкой	10,29	
219	Санитарный узел	3,81		243	Комната тренера	11,60		268	Санитарный узел	3,20	
220	Тамбур	2,58		244	Санитарный узел	4,57		269	Комната кастелянши	10,87	
221	Буфетная	8,19		245	Коридор	13,73		270	Санитарный узел	3,20	
222	Моечная посуды	5,68		246	Кладовая чистого белья	7,15	В4	271	Коридор	59,91	
223	Комната отдыха персонала	9,15		247	Комната на 1-го человека	16,38				713,48 м²	


Условные обозначения:


- 

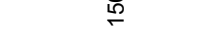
Наружные стены тип 1:  
- Газобетонные блоки на клею 1/600х400х250/D600/B5/F35 ГОСТ 31360-2007 с армированием через <1,0м. кладки арматурой Ø8 А400(АIII) в 3 прутка, толщиной - 400мм;  
- Минераловатные плиты "Rock Wool" марки "Венти Баттс-Д". Утеплитель комбинированный, состоящий из 2-х слоев Y=90кг/м3 и 45 кг/м3 суммарной толщиной - 150мм;  
- система «вентилируемого фасада» на подсистеме, зазор - 42мм;  
- керамогранит размером 600х600 мм. толщиной - 8 мм, способ крепления - на клямерах;
- 

Наружные стены тип 2:  
- железобетонная стена, толщиной - 200мм;  
- Минераловатные плиты "Rock Wool" марки "Венти Баттс-Д". Утеплитель комбинированный, состоящий из 2-х слоев Y=90кг/м3 и 45 кг/м3 суммарной толщиной - 150мм;  
- система «вентилируемого фасада» на подсистеме, зазор - 42мм;  
- керамогранит размером 600х600 мм, толщиной - 8 мм, способ крепления - на клямерах;
- 


Внутренние стены- монолитный ж/б толщиной 200 мм;  
- Газобетонные блоки на клею 1/600х200х250/D600/B5/F35 ГОСТ 31360-2007 с армированием через <1,0м. кладки арматурой Ø8 А400(АIII) в 3 прутка, толщиной - 200мм;
- 

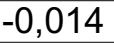
Внутренние перегородки- кирпичные из кирпича глиняного полнотелого 120 мм. КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 ;
- 


Звукоизолирующая облицовка стен тип С-2,02 "Альбом технических решений звукоизолирующих конструкций ROCKWOOL", заполнение минераловатный "RockWool" Аустик УЛЬТРАТОНКИЙ
- 


Звукоизолирующая облицовка стен тип С-2,10 "Альбом технических решений звукоизолирующих конструкций ROCKWOOL", заполнение минераловатный "RockWool" Аустик Баттс
- 

Внутренние перегородки тип С112- из гипсовых строительных плит ГСП-А (в помещениях с мокрым режимом ГСП-Н2) на металлическом каркасе ПН100-ПС100 по технологии КНАУФ серия 1.031.9-2.07, заполнение минераловатный "Rock Wool" Аустик Баттс (плотность 35-45-кг/м3)


- 

101) Номер помещения по плану
- 

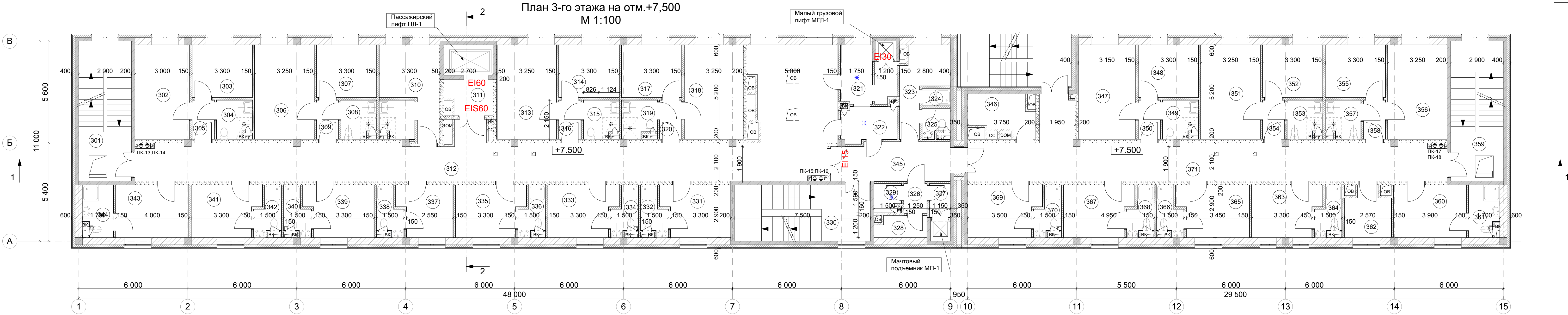
-0,014 Отметка уровня помещения относительно отметки ±0.000
- 

EI 30 Степень огнестойкости дверного/оконного блока в соответствии с требованиями пожарной безопасности
- 

ПК-9 Место размещения пожарного шкафа в комплекте

За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа что соответствует абсолютной отметке 144.45					258. 22- АР				
					Стационарная организация социального обслуживания по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 50:21.0060501:1162				
Изм.	Коп.уч.	Лист	НДок.	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Токарева				03.24		П	6	
Проверил	Балашова				03.24	План 2-го этажа на отм.+3.750	 ООО "Арбат-Менеджмент"		
ГАП	Токарева				03.24				
Н.контр.	Окрушко				03.24				





Экспликация помещений 3-го этажа											
№	Наименование	Площадь	Категория	№	Наименование	Площадь	Категория	№	Наименование	Площадь	Категория
301	Лестница Л1	22,33		325	Санитарный узел	2,21		349	Санитарный узел	3,92	
302	Комната для занятий гимнастикой	15,60		326	Тамбур	2,00		350	Тамбур	2,58	
303	Комната хранения спортивного инвентаря	9,57		327	Тамбур-шлюз	2,13		351	Раздевалка персонала мужская	16,90	
304	Санитарный узел	3,92		328	Помещение хранения грязного белья	3,20	В4	352	Раздевалка персонала мужская	9,57	
305	Тамбур	2,58		329	Помещение уборочного инвентаря	2,19	В4	353	Санитарный узел	3,92	
306	Комната для занятий спортом	16,90		330	Лестница Л2	23,25		354	Тамбур	2,58	
307	Комната хранения спортивного инвентаря	9,57		331	Кабинет психолога	10,29		355	Раздевалка персонала женская	9,57	
308	Санитарный узел	3,92		332	Санитарный узел	3,20		356	Раздевалка персонала женская	16,90	
309	Тамбур	2,58		333	Комната дежурной медсестры	10,29		357	Санитарный узел	3,92	
310	Процедурная	16,49		334	Санитарный узел	3,20		358	Тамбур	2,58	
311	Лифтовый холл/зона безопасности МГН	4,85		335	Комната для занятия рисованием	10,29		359	Лестница Л3	22,33	
312	Коридор с рекреацией	105,59		336	Санитарный узел	3,20		360	Кабинет директора	11,54	
313	Комната на 1-го человека	16,90		337	Комната психологической разгрузки	8,11		361	Санитарный узел	4,57	
314	Комната на 1-го человека	9,57		338	Санитарный узел	3,20		362	Кладовая	6,37	В4
315	Санитарный узел	3,95		339	Комната для занятий лепкой	10,29		363	Кабинет заместителя директора	10,29	
316	Тамбур	2,58		340	Санитарный узел	3,20		364	Санитарный узел	3,20	
317	Комната на 1-го человека	9,57		341	Кабинет массажа	10,29		365	Бухгалтерия	10,72	
318	Комната на 1-го человека	16,90		342	Санитарный узел	3,20		366	Санитарный узел	3,20	
319	Санитарный узел	3,81		343	Комната тренера	11,60		367	Отдел кадров	10,29	
320	Тамбур	2,58		344	Санитарный узел	4,57		368	Санитарный узел	3,20	
321	Буфетная	8,19		345	Коридор	13,73		369	Кабинет инженерно-технического персонала	10,87	
322	Моечная посуды	5,68		346	Кладовая чистого белья	7,15	В4	370	Санитарный узел	3,20	
323	Комната отдыха персонала	9,15		347	Переговорная	16,38		371	Коридор	59,91	
324	Душевая	1,47		348	Переговорная	9,57				713,12 м²	

Условные обозначения:

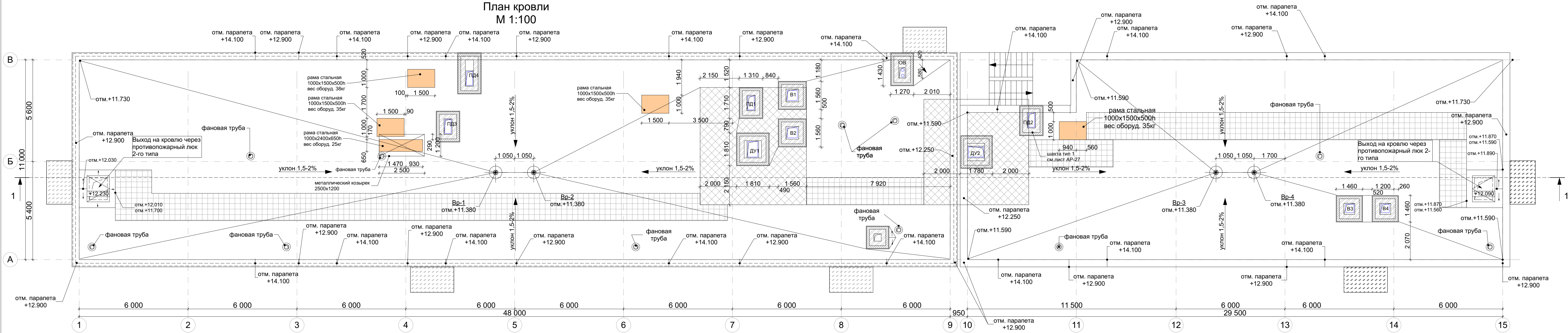
- Наружные стены тип 1:
- Газобетонные блоки на клею 1/600x400x250/D600/B5/F35 ГОСТ 31360-2007 с армированием через <1,0м. кладки арматурой Ø8 А400(АIII) в 3 прутка, толщиной - 400мм;
  - Минераловатные плиты "Rock Wool" марки "Венти Баттс-Д". Утеплитель комбинированный, состоящий из 2-х слоев Y=90кг/м3 и 45 кг/м3 суммарной толщиной - 150мм;
  - система «вентилируемого фасада» на подсистеме, зазор - 42мм;
  - керамогранит размером 600х600 мм. толщиной - 8 мм, способ крепления - на клямерах;
- Наружные стены тип 2:
- железобетонная стена, толщиной - 200мм;
  - Минераловатные плиты "Rock Wool" марки "Венти Баттс-Д". Утеплитель комбинированный, состоящий из 2-х слоев Y=90кг/м3 и 45 кг/м3 суммарной толщиной - 150мм;
  - система «вентилируемого фасада» на подсистеме, зазор - 42мм;
  - керамогранит размером 600х600 мм, толщиной - 8 мм, способ крепления - на клямерах;
- Внутренние стены- монолитный ж/б толщиной 200 мм;
- Газобетонные блоки на клею 1/600x200x250/D600/B5/F35 ГОСТ 31360-2007 с армированием через <1,0м. кладки арматурой Ø8 А400(АIII) в 3 прутка, толщиной - 200мм;
- Внутренние перегородки- кирпичные из кирпича глиняного полнотелого 120 мм. КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 ;
- Звукоизолирующая облицовка стен тип С-2,02 "Альбом технических решений звукоизолирующих конструкций ROCKWOOL", заполнение минераловатный "RockWool" Аустик УЛЬТРАТОНКИЙ
- Звукоизолирующая облицовка стен тип С-2,10 "Альбом технических решений звукоизолирующих конструкций ROCKWOOL", заполнение минераловатный "RockWool" Аустик Баттс
- Внутренние перегородки тип С112- из гипсовых строительных плит ГСП-А (в помещениях с мокрым режимом ГСП-Н2) на металлическом каркасе ПН100-ПС100 по технологии КНАУФ серия 1.031.9-2.07, заполнение минераловатный "Rock Wool" Аустик Баттс (плотность 35-45-кг/м3)

- (101) Номер помещения по плану
- 0,014 Отметка уровня помещения относительно отметки ±0,000
- Е1 30 Степень огнестойкости дверного/оконного блока в соответствии с требованиями пожарной безопасности
- ПК-9 Место размещения пожарного шкафа в комплекте

За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа что соответствует абсолютной отметке 144.45						258. 22- АР		
						Стационарная организация социального обслуживания по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060501:1162		
Изм. Кол.уч.	Лист	Н.Док.	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Токарева			03.24		П	7	
Проверил	Балашова			03.24	План 3-го этажа на отм.+7.500			
ГАП	Токарева			03.24				
Н.контр.	Окрушко			03.24				



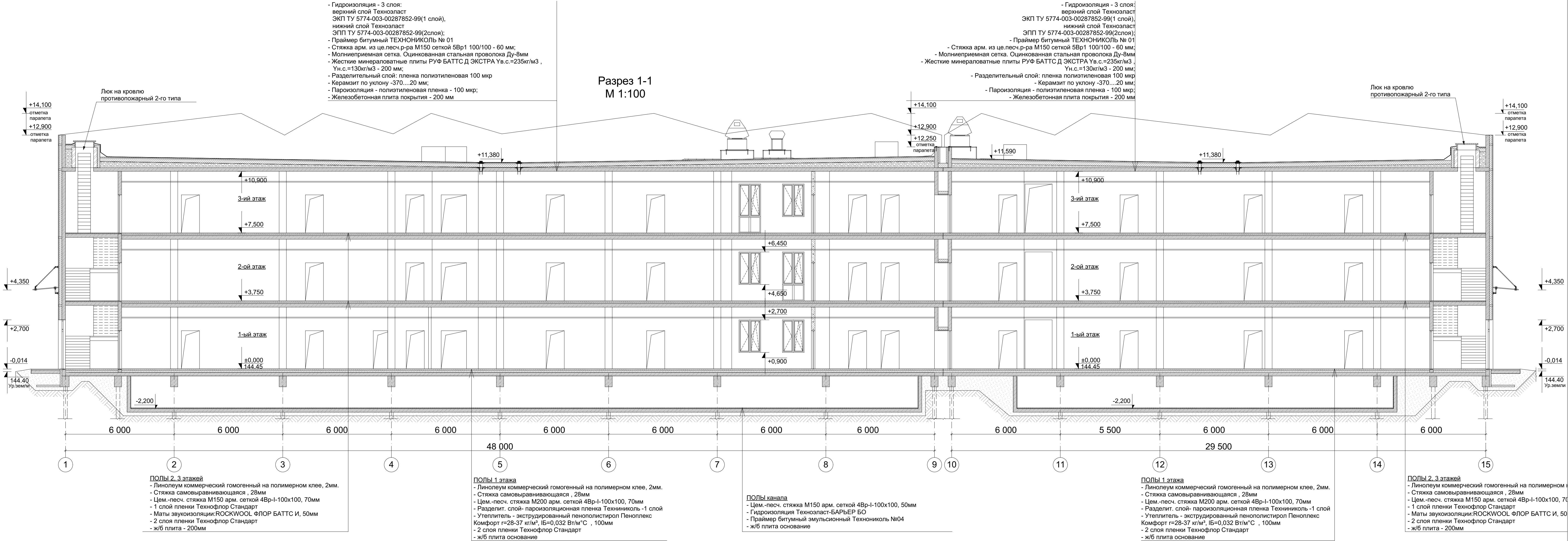
План кровли  
М 1:100




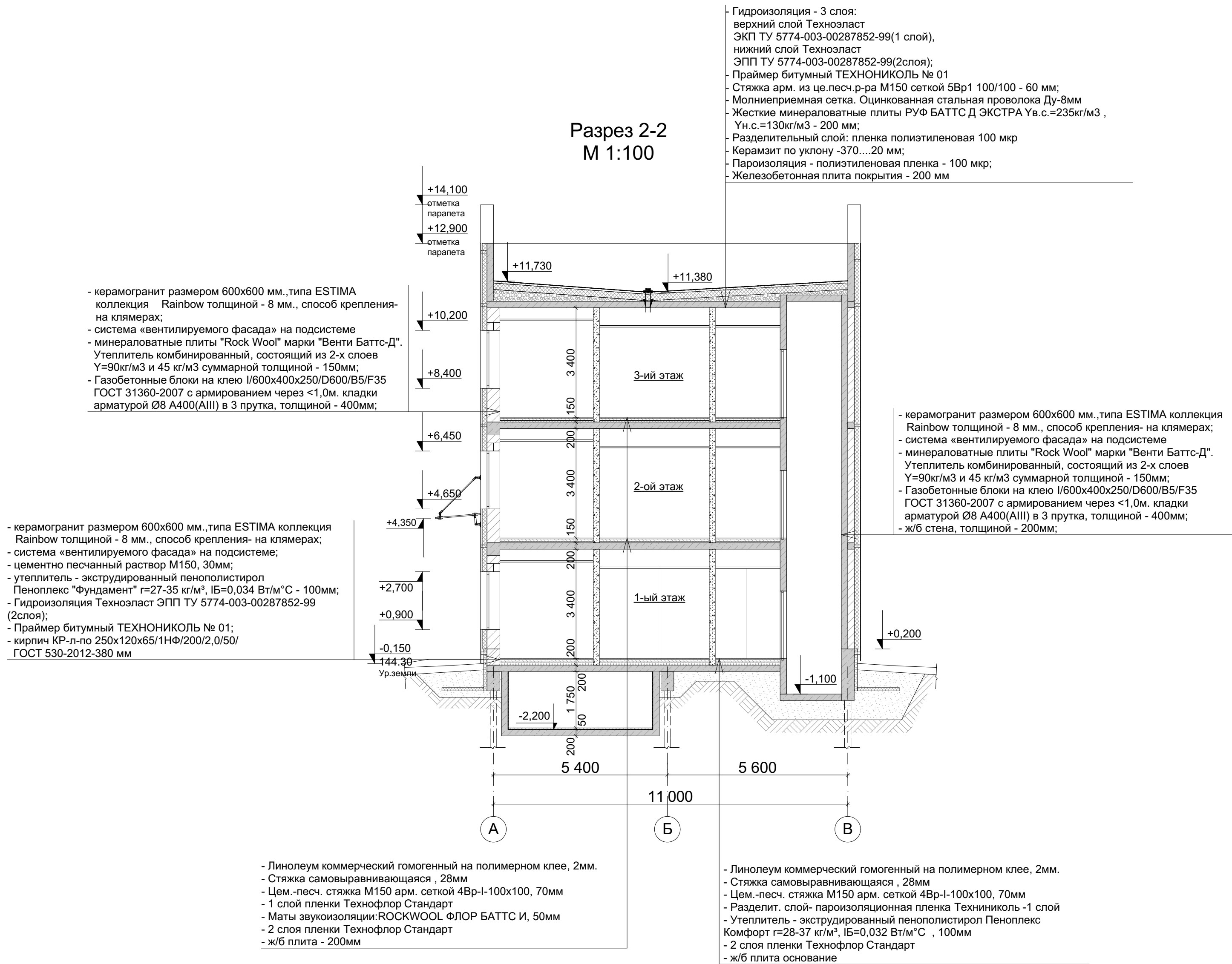
За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа что соответствует абсолютной отметке 144.45					
258. 22- AP					
Стационарная организация социального обслуживания по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060501:1162					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Токарева				03.24
Проверил	Балашова				03.24
Объемно-планировочные и архитектурные решения					
Стадия					
П					
Лист					
8					
Листов					
План кровли					
ООО "Арбат-Менеджмент"					
А3х3					

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа что соответствует абсолютной отметке 144.45								
258. 22- AP								
Стационарная организация социального обслуживания по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060501:1162								
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Токарева				03.24			
Проверил	Балашова				03.24			
Объемно-планировочные и архитектурные решения						Стадия	Лист	Листов
						П	9	
Разрез 1-1						 ООО "Арбат-Менеджмент"		
ГАП	Токарева				03.24			
Н.контр.	Окрушко				03.24			



За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа что соответствует абсолютной отметке 144,45						
						258. 22- AP
						Стационарная организация социального обслуживания по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060501:1162
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения
Разработал	Токарева				02.24	
Проверил	Балашова				02.24	П
						Разрез 2-2
ГАП	Токарева				02.24	
Н.контр.	Окрушко				02.24	



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				